



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Asemakaava nro 8667

Kaavaehdotus 21.11.20227

1. Perustiedot

Toimielin: Yhdyskuntalautakunta

Asia: Asemakaava nro 8667, Tampereen Taidemuseo ja Pyyrikintori. Kaavaehdotuksen nähtäville hyväksyminen.

Arvioinnin suorittaja: Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus ja A-Insinöörit Civil Oy

2. Yritysvaikutusten arviointi

Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Tampereen taidemuseon laajentaminen ja Pyyrikintorin ympäristön kehittäminen lisäävät koko kaupungin elinvoimaa muodostamalla alueesta houkuttelevamman kulttuurisen vetovoimatekijän ja matkailukohteen. Lisääntyvät kävijämäärät tuovat asiakasvirtaa myös muille alueen yrityksille. Taidemuseo tavoittelee uuden museorakennuksen myötä kävijämäärien kaksinkertaistumista ja visiotyössä jopa nelinkertaista kävijämäärää nykytilanteeseen verrattuna. Täydennysrakentamisen maantasokerrokseen syntyy uusia liiketiloja ja mahdollisuuksia uusille palveluille. Parantuvat joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn yhteydet tukevat alueelle suuntautuvaa ja sen kautta kulkevaa työmatkaliikennettä. Julkisten ulkotilojen viihtyisyyden parantamisella tavoitellaan myös pidempiä viipyymiä alueella, mikä voi lisätä palveluiden kysyntää.

Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan:

Rakentamisen aikaan voi syntyä väliaikaisia kielteisiä vaikutuksia ympäristön viihtyisyyteen, kuten melua ja alueiden yleisen käytön ja liikenteen rajoituksia ja väliaikaisia järjestelyjä, jotka voivat haitata yritystoimintaa. Tämä voi vaikuttaa alueella ja sen lähiympäristössä jo toimivien yritysten asiakasmääriin ja palveluiden saavutettavuuteen.

Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää?

Positiivisia vaikutuksia voidaan vahvistaa kiinnittämällä jatkosuunnittelussa huomiota alueen viihtyvyystekijöiden voimistamiseen. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia voidaan hillitä suunnittelemalla ja ajoittamalla työ huolellisesti. Myös tiedottaminen muutoksista ennakkoon saattaa vähentää osallisten kokemia haittoja, kun muutoksista saadaan asianmukaista tietoa ja aikataulu on tiedossa. Lisäksi on mahdollista suunnitella yhdessä yrittäjien kanssa, miten muutostilanteissa voitaisiin huomioida heidän näkökulmiaan. Samalla yrittäjien tietoisuus kasvaa myös niistä asioista, joihin ei voida vaikuttaa.

Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu?

Tampereen taidemuseo on osallistunut suunnitteluryhmän kokouksiin. Kaavan ohjausryhmässä on edustus Pispalan-Pyynikin yrittäjät ry:stä.

3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys

Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?

Positiivisten vaikutusten arvioidaan vaikuttavan koko kaupungin alueelle. Väliaikaiset negatiiviset vaikutukset ulottuvat lähiympäristöön ja koskevat lukumäärältään noin 20 lähiympäristössä toimivaa yritystä.

Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?

Hankkeen toteutumisella arvioidaan olevan varsin merkittäviä positiivisia vaikutuksia. Negatiiviset vaikutukset ovat pääosin väliaikaisia ja ne kohdistuvat suppealle alueelle. Yksittäisille pienyrityksille rakentamisaikaiset vaikutukset voivat olla merkittäviä, jos niiden ajallinen kesto on pitkä. Yritys voi siirtyä muualle tai lopettaa toimintansa myös muista syistä johtuen.

4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky

Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?

Kaavan toteutuminen edistää yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen tiivistämistä ja ydinkeskustan elinvoimaisuuden kehittämistä koskevien tavoitteiden toteutumista. Taidemuseon kehittämisellä on positiivisia vaikutuksia kulttuuripalveluiden ja matkailun kehittämiseen, sillä taidemuseon visio on olla Suomen houkuttelevin ja yleisöystävällisin museo. Lisäksi taidemuseon tavoitteena on olla merkittävä kansallinen ja kansainvälinen toimija ja yhteistyöverkoston rakentaja sekä vetovoimaisten kansainvälisten taidenäyttelyiden järjestäjä, joten hankkeen toteuttamisella voi olla positiivisia vaikutuksia Tampereen näkyvyyteen ja tunnettavuuteen myös kansainvälisesti.

5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset

Asemakaavan yhteydessä on laadittu kaavatalousselvitys.

6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi:

erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / **myönteinen** / erittäin myönteinen